



**قرارداد:**

**انجام امور مربوط به نگهداری فضای سبز ساختمانهای اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری**

**پیمانکار:**

**شرکت فجر صبور یزد**

شماره قرارداد: ۱۴۳۶۹۸

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۷/۱

این قرارداد فیما بین استانداری یزد به نمایندگی آقای محمد علی شاه حسینی معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت فجر صبور یزد به شماره ثبت ۷۷۶۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۱۵۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۵۷۸۵۸۹۳ به نمایندگی آقای مجید نیکخواه کوه جهری فرزند محمد به کد ملی ۴۴۳۳۶۰۴۱۱۹، مدیر عامل شرکت که منبهد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر وفق مقررات و اصول حاکم بر قراردادها و به شرح موارد آتی منعقد می میگردد.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارت است از «انجام امور مربوط به نگهداری فضای سبز ساختمانهای اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری».

### ماده ۲ - مدت اجرای قرارداد:

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ بمدت ۹ ماه میباشد.

### ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد با احتساب ۳۰۰۰ متر مربع فضای سبز، به مبلغ ۱۴,۹۶۶,۶۸۲,۰۰۰ ریال به حروف (چهارده میلیارد و نهصد و شصت و شش میلیون و ششصد و هشتاد و دو هزار ریال) میباشد.

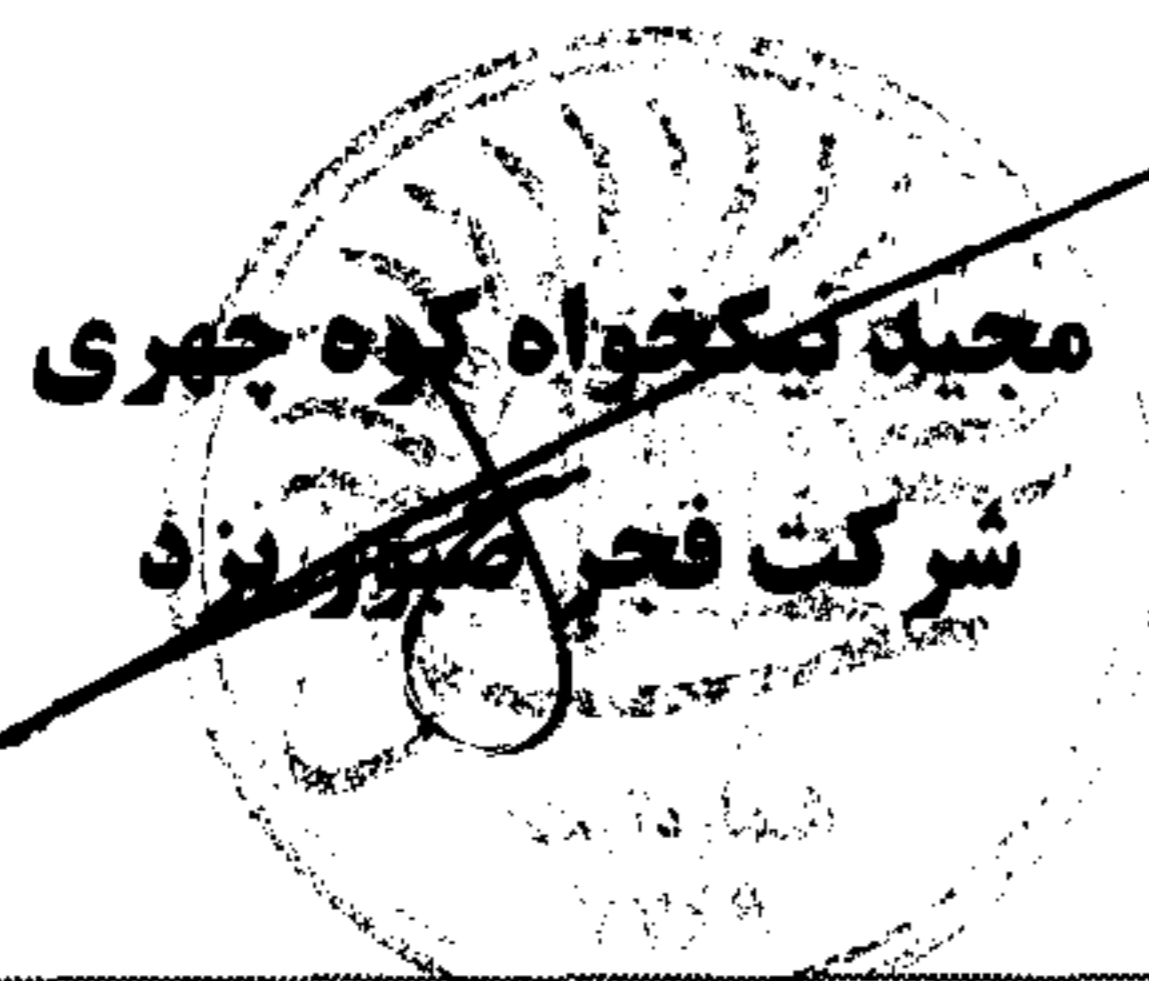
تبصره ۱: هرگونه پرداخت به پیمانکار طبق صورت وضعیتهای ارائه شده از سوی وی و تأیید ناظر قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: پس از عقد قرارداد، بر اساس روالی که ناظر قرارداد مشخص خواهد نمود، پیمانکار در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت ماهیانه نموده که پس از تأیید نهایی ناظر و موافقت مقام مجاز پرداخت انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداختها به تناسب انجام کار صورت خواهد گرفت و در صورتی که حجم کار انجام شده از میزان پیش بینی شده در قرارداد کمتر باشد مبلغ کل قرارداد پرداخت نخواهد گردید.

تبصره ۳: با توجه به حجم کار ارائه شده مبلغ قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

تبصره ۴: کلیه کسورات قانونی متعلقه به این قرارداد برعهده پیمانکار می باشد

تبصره ۵: پرداخت حق الزحمه آخرین صورت حساب مشروط به ارائه مفاصا حسابهای لازم از مراجع ذی صلاح توسط پیمانکار میباشد.



محمد علی شاه حسینی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

**تبصره ۶:** پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیاتهای پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت از سازمان تأمین اجتماعی و سایر واحدهای مربوط و ارائه آن به کارفرما خواهد بود.

**تبصره ۷:** از هر صورت وضعیت ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار توسط کارفرما کسر و در پایان قرارداد پس از تأیید ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد.

#### **ماده ۴ - تعهدات پیمانکار**

۱- پیمانکار متعهد میگردد به همراه امضا قرارداد، ضمانتنامه بانکی تضمین انجام تعهدات به مبلغ ۱,۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال با اعتبار ۱۲ ماهه و قابل تمدید، تحویل کارفرما نماید که در پایان مدت انجام تعهدات قرارداد و کسر خسارت و جریمه های احتمالی به پیمانکار مسترد خواهد گردید. بدیهی است در صورت تمدید قرارداد، پیمانکار متعهد به ارائه ضمانت نامه معتبر دیگر میباشد (چنانچه پیمانکار بدون عذر موجه از انجام تعهدات امتنان نماید کارفرما حق دارد با کسر میزان اجرت کار انجام شده طبق نظر ناظر بقیه مبلغ ضمانت نامه را وصول نماید)

**تبصره ۸:** کارفرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات و عدول او از هر یک از شرایط و مواد این قرارداد و ابلاغ های صورت گرفته با اعلام و تشخیص ناظر و تأیید واحد حقوقی استانداری بدون رعایت هیچ گونه تشریفات، قرارداد را فسخ و کل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید. در صورت کافی نبودن مبلغ ضمانت، جهت جبران خسارات وارده، پیمانکار متعهد به پرداخت مابقی می باشد.

**تبصره ۹:** چنانچه پس از اتمام قرارداد، کارفرما از وضعیت کار پیمانکار رضایت داشته باشد و دلیلی برای جریمه و یا ضبط ضمانت نامه پیش نیاید ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار پس از ارائه مفاسد حساب های لازم از مراجع ذیربط آزاد می گردد.

**تبصره ۱۰:** پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به صورت کلی و یا جزئی به غیر ندارد.

**تبصره ۱۱:** پیمانکار تعهد می نماید از نیروهایی استفاده نماید که هیچگونه منع قانونی در بکارگیری آنها نداشته باشد. در صورت مشاهده و بروز تخلف در این خصوص پیمانکار مسئول پرداخت خسارت و تأدیه آن خواهد بود.

**تبصره ۱۲:** پیمانکار متعهد میگردد بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث واگذار ننماید. ضمناً پس از کسب موافقت کتبی کارفرما، نظارت کامل بر فعالیتهای شخص ثالث داشته باشد. در هر حال مسئولیت تمامی مراحل کار و نتایج حاصله بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه ارتباط کاری با اشخاص ثالث مذکور نخواهد داشت. ضمناً عملکرد اشخاص ثالث نافی مسئولیتهای پیمانکار نیست.

مهندس **فرخنده کوه چهری**  
شرکت **فجر صنوبر یزد**

محمد علی شاه حسینی  
معاون توسعه مدیریت و منابع



**تبصره ۱۳:** پیمانکار متعهد میگردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کلیه متممها و تصحیحات بعدی آن و موضوع بند (ت) ماده ۳ آئین نامه اجرائی بند الف ماده ۲۶ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ و تبصره های آن نمی باشد. چنانچه خلاف این موضوع در هر مرحله از قرارداد یا بعد از پایان آن ثابت شود. کلیه مسئولیتهای قانونی آن بر عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۱۴:** ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنانی که در فعالیتهای موضوع این قرارداد از طرف پیمانکار مشغول به کار می شوند؛ همچنین کیفیت انجام کار و پاسخگویی پیرامون عملکرد آنها به عهده پیمانکار است.

**تبصره ۱۵:** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه اصول ایمنی و نظامات دولتی افراد خود بوده و در صورت بروز حادثه باید حسب مقررات اقدام نماید. پیمانکار با امضای این قرارداد ذمه استناداری را از هر گونه خسارت جانی و مالی (کیفری و حقوقی) وارده به اموال و افراد تحت سرپرستی خود بری نموده است.

**تبصره ۱۶:** چنانچه کارفرما تصمیم بگیرد به این قرارداد خاتمه دهد این تصمیم ظرف مدت ۱۵ روز به اطلاع پیمانکار خواهد رسید در این رابطه پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. کارفرما ظرف این مدت نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام خواهد نمود و در صورت انصراف از انجام تعهدات توسط پیمانکار موجبات ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و اخذ کلیه خسارتها را فراهم خواهد نمود.

**تبصره ۱۷:** مجری مکلف است مفاد ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۳/۱۲ را رعایت نماید

### ماده ۵- تعهدات کارفرما

- (۱) کارفرما متعهد میگردد که نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد مطابق مندرجات ماده سه اقدام نماید.
- (۲) کارفرما، اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استناداری را بعنوان ناظر قرارداد جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم و همچنین نظارت بر حسن انجام کار تعیین نموده است.

**تبصره ۱۷:** کارفرما می تواند در هر مقطع به تشخیص خود، ناظر را تغییر و یا تعداد آن را افزایش دهد که در این صورت مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

### ماده ۶- فسخ قرارداد

مجید نیکخواه کوه چهری  
شرکت فجر یزد

محمد علی شاه حسینی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

- (۱) در شرایط عادی فسخ و یا تغییر مواد این قرارداد تنها با توافق طرفین امکان پذیر می باشد.
- (۲) در صورت عدم اجرای هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد توسط یکی از طرفین، طرف مقابل میتواند با اخطار کتبی یک ماهه و تأیید واحد حقوقی استانداری قرارداد را فسخ نموده، یا الزام طرف متخلف را از طریق واحد حقوقی استانداری خواستار شود. بدیهی است در این حالت مسئولیت جبران خسارات وارده بر عهده طرفی که به تعهدات مذکور عمل نکرده است می باشد.

### **ماده ۷- قوه قهریه (فورس ماژور)**

- (۱) این قرارداد تابع قانون قوه قهریه (فورس ماژور) می باشد. بنابراین در صورت بروز موارد قوه قهریه و سایر موارد خارج از اختیار طرفین از قبیل (و نه محدود به) بلایای طبیعی، تصادفات، فوت و نقص عضو، جنگ، اعتصاب، اغتشاش عمومی و موارد مشابه، تا زمانی که وضعیت فوق العاده و تبعات آن برطرف نشده باشد، به گونه ای که انجام تعهدات و خدمات این قرارداد را با اشکال مواجه کند مسئولیتی متوجه طرفین نخواهد بود.
- (۲) مواردی که همچون بروز مشکلات اداری و قانونی، افزایش قیمت کالا یا مواد و ابزار تولید، افزایش سطح دستمزدها، تغییر نرخ برابری ارزها و ... جزء موارد قوه قهریه محسوب نمی گردند.

### **ماده ۸- حل و فصل اختلافات**

هرگونه اختلاف حاصل از اجرای قرارداد به واحد حقوقی استانداری بعنوان حکم و داور ارجاع می گردد و نظریه واحد حقوقی استانداری در این زمینه قطعی و برای طرفین لازم الاجراء می باشد، بدون اینکه نیازی به مراجع قضایی باشد.

**تبصره ۱۸:** هر گاه انجام تعهدات موضوع این قرارداد به لحاظ انحلال شرکت پیمانکار و یا سایر موانع قانونی بلا تکلیف بماند کارفرما می تواند به تشخیص خود بلافاصله قرارداد را در اختیار گرفته و امور مربوط به قرارداد را عندالاقضاء و با استفاده از عوامل پیمانکار یا رأساً انجام و حساب وی را مشخص و هزینه های مربوطه را به اضافه حداکثر ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار و یا سپرده های او کسر نماید و در فرصت مقتضی با قائم مقام قانونی پیمانکار و با تأیید مراجع ذی صلاح تسویه حساب نماید.

**تبصره ۱۹:** پیمانکار هیچ گونه حق اعتراض نسبت به خسارت تأخیر تأدیه در مراجع قانونی، قضائی و شبه قضائی را ندارد و این حق را از خود سلب می نماید.

### **ماده ۹- نشانی قانونی طرفین**

- (۱) طرفین نشانی قانونی خود را به شرح بندهای آتی اعلام نمودند. بدیهی است که کلیه مکاتبات مربوطه می بایستی به این نشانیها صورت گیرد. همچنین هر یک از طرفین بایستی در صورت تغییر نشانی یا وضعیت، مراتب را به صورت کتبی حداکثر ظرف مدت یک هفته به اطلاع طرف مقابل برساند.

مجید نیکخواه کوه جهری  
شرکت فجر صبور یزد

محمد علی شاه حسینی  
معاون توسعه مدیریت و منابع

۲) نشانی کارفرما: یزد - میدان امام حسین (ع) - استانداری یزد

۳) نشانی پیمانکار: یزد - بلوار ۲۲ بهمن - بن بست نهم - طبقه دوم - کد پستی ۸۹۱۷۶۴۴۶۶۹

### ماده ۱۰ - نسخه های قرارداد

این قرارداد طی ۱۰ ماده و ۲۰ تبصره و در دو نسخه تنظیم شده که یک نسخه آن در اختیار پیمانکار و یک نسخه در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۱ به منظور قبول مفاد کلیه صفحات آن امضاء و ممهور گردیده و هر دو نسخه آن حکم واحد را دارند.

" پایان "

محمد نیکخواه جهری  
شرکت فجر سپور یزد

محمد علی شاه حسینی  
معاون توسعه مدیریت و منابع