موافقتـــنامه

موضوع پیمـــان :

اجرای پروژه نرده حصار استانداری

پیمانکار :

سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

شماره : ۸۳۸۲۹

تاریخ : ۱۴۰۱/۴/۱۸

موافقتـــنامه

این موافقت نامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تـاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ فی مابین استانداری یزد به نمایندگی آقای محمد علی شاه حسینی معاون توسعه مدیریت ومنابع استانداری که در این پیمان کارفرما نامیده مـی شود از یک طرف و سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد به نمایندگی آقای محمد رضا عظیمی زاده ، مدیر عامل وآقای حسین زارع مدیر مالی که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان و پیوست های آن درج شده است ، منعقد می گردد .

ماده ۱– موضوع

موضوع پیمان ، عبارت است از : « اجرای پروژه نرده حصار استانداری » طبق مشخصات فنی و نقشه ها ، دستور کارها و زیر نظر ناظر با کیفیت مناسب

ماده ۲– اسناد و مدارک

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقت نامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها ءمقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی) ، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان ، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جـزو اسـناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . این اسناد ، ممکن است بـه صـورت مشخصـات فنی ، نقشه ، دستور کار ، و صورت مجلس باشد .

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربـوط به بهای کار باشد ، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳– مبلغ

کارفرما
محمد علی شاه حسینی
معاون توسعه مدیریت ومنابع

پیمانکار
محمدرضا عظیمی زاده – حسین زارع
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

وزارت کشور
استانداری یزد
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

مبلغ پیمان : به حروف پنج میلیاردو دویست ونودونه میلیون وششصدو شصت وهفت هزارو هفتصدو بیست وشش ریال و به عدد ۵,۲۹۹,۶۶۷,۷۲۶ ریال است که برابربا ۶۴/۹درصد افزایش نسبت به فهارس بهای سال ۱۴۰۱(ضریب ۱/۶۴۹) می باشد و مبلغ آن توسط استانداری از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای و به صورت اسناد خزانه تامین می گردد .

ماده ۴– تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) مدت این پیمان از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ الی ۱۴۰۱/۰۶/۲۴ می باشد واز تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان ، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود . پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار ، در مدت ۲ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید .

ماده ۵– دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود ، برای شش ماه از سوی پیمانکار ، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود .

ماده ۶– نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده دفتر فنی ، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک استانداری یزد واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود .

ماده ۷– تعدیل

الف) به این پیمان تعدیل، ما به التفاوت ارز ، مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد .

ماده ۸- حل اختلاف

در صورت اختلاف نظری مابین پیمانکار و کارفرما ، در درجه اول از طریق دستگاه نظارت قابل رسیدگی بوده ، در غیر اینصورت طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

ماده ۹– نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : یزد – میدان امام حسین (ع)– استانداری یزد

نشانی پیمانکار: یزد– میدان ابوذر– بلوار شهید دشتی – خیابان ایثار – کد پستی ۸۹۴۹۱۶۴۷۱۳

ماده ۱۰ – سایر شرایط :

1. **تمامی موارد بدون خط خوردگی و در محل استانداری یزد توسط دو طرف پیمان تکمیل وامضاءگردیده است .**
2. **این قرارداد در دو نسخه و ۱۰ماده و بدون خط خوردگی تنظیم گردیده که هردو نسخه حکم واحد را دارد .**

وزارت کشور
استانداری یزد

پیمانکار
محمد رضا عظیمی زاده – حسین زارع
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

کارفرما
محمدعلی شاه حسینی
معاون توسعه مدیریت ومنابع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری یزد

بسمه تعالی

تاریخ :
شماره :
پیوست :

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها ، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند . از این رو ، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ، بی اعتبار است . شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است .

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد ، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۸۴۲-۱۰۸۸/۵۴-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳بر این پیمان حاکم است .

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان ، تعداد ..صفر..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد .

ماده ۱۸-ب)آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۳ روز از تاریخ مبادله پیمان است .

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن ، به شرح زیر می باشد .

طبق نظر ناظر

ماده ۱۸-هـ)گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

با هماهنگی ناظر

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات ، و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار دهد .

تهیه کلیه ابزار آلات وماشین آلات وتجهیزات برعهده پیمانکار می باشد

ماده ۲۰-ب و ۲۰- ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند .

تهیه کلیه مصالح ، تجهیزات وماشین آلات برعهده پیمانکار می باشد

ماده ۲۰-هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

ماشین آلات مورد نیاز را متناسب با نوع عملیات ومورد تائید ناظر تامین نماید

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تامین کند :

در صورت نیاز بنا بر درخواست ناظر

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :

کارفرما
محمد علی شاه حسینی
معاون توسعه مدیریت ومنابع

پیمانکار
محمدرضا عظیمی زاده – حسین زارع
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

وزارت کشور
استانداری یزد
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

کلیه محدوده کارگاه واشخاص حقیقی باید توسط پیمانکار بیمه شده و هزینه آن را پرداخت نماید .کلیه مسئولیت وهرگونه آسیب وخسارت برعهده پیمانکار می باشد .

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه های انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

.....هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد .....

ماده۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

.....با هماهنگی ونظر ناظر انجام می شود .....

ماده۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگه داری وراهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است :

.....در صورت نیازبا هماهنگی ناظر اقدام می گردد .....

ماده۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند .

استفاده از اتباع بیگانه ممنوع می باشد

ماده ۲۸ –الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند .

زمین مورد نیاز توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرارمی گیرد

ماده۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

.....به این پیمان هیچگونه تعدیل ،ما به التفاوت نرخ ارز ،مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد .....

ماده۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهده پیمانکار است :

.....هزینه وانجام کلیه آزمایشات برعهده پیمانکار است .....

ماده۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره .....مورخ ..... هیات وزیران است .

ماده ۳۶) میزان ،روش پرداخت ونحوه واریزپیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ..... مورخ .....هیآت وزیران است . .

پیش پرداخت ندارد .....

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

.....ندارد .....

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند .

.....ندارد .....

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند

.....ندارد .....

پیمانکار
محمدرضا عظیمی زاده – حسین زارع
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

کارفرما
محمد علی شاه حسینی
معاون توسعه مدیریت ومنابع

وزارت کشور
استانداری یزد
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعین شده است ، تکمیل کند وبه کارفرما تحویل دهد .

طبق نظر ناظر انجام می شود

ماده۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

طبق نظر ناظر

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود .:

....هیچگونه هزینه ای بابت این موضوع به پیمانکار تعلق نمیگیرد .....

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند .

هیچگونه هزینه ای بابت این موضوع به پیمانکار تعلق نمیگیرد

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود .

طبق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد .

کارفرما
محمدعلی شاه حسینی
معاون توسعه مدیریت ومنابع

پیمانکار
محمدرضا عظیمی زادم - حسین زارع
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد

وزارت کشور
استانداری یزد
سازمان همیاری شهرداریهای استان یزد